Boekingsvoorwaarden Zeehuis de geluksvogel

Introductie

Je bent van harte welkom bij het Zeehuis de geluksvogel! Onderstaande boekingsvoorwaarden hebben wij opgesteld aan de hand van de RECRON-voorwaarden. Hierin lees je de afspraken die we graag met je maken over je verblijf. Bij het plaatsen van een boeking ga je akkoord met deze voorwaarden.

Je wil er niet aan denken, maar het kan gebeuren dat je reis onverwachts niet door kan gaan. Het is aan te raden om je te verzekeren voor annuleringen bij een partij zoals ANWB, die je ook verzekert in geval van zwangerschap, een overlijden in de familie of een relatiebreuk.

1. Reservering en bevestiging

1.1 **Reservering**
De boeking is pas definitief zodra je een bevestiging per e-mail hebt ontvangen.
1.2 **Betaling**
Bij reservering dient het volledige bedrag direct te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
1.3 **Dubbele boeking**
In geval van een dubbele boeking (bijvoorbeeld door een technische storing) wordt de laatst geregistreerde boeking geannuleerd. De boeker wordt hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gebracht en ontvangt het volledige betaalde bedrag terug.
1.4 **Leeftijd hoofdhuurder**

De hoofdhuurder dient minimaal 21 jaar te zijn en is verantwoordelijk voor het

reisgezelschap en het naleven van de huisregels zie op de website.

2. Annulering en wijzigingen

2.1 **Annulering door huurder**
Annuleringen dienen per e-mail te worden gemeld via zeehuisdegeluksvogel@gmail.com.
De volgende kosten zijn van toepassing conform de **RECRON-voorwaarden**:

- bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen twee tot één maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

2.2 **Tussentijds vertrek**
Bij eerder vertrek vindt geen restitutie plaats.
2.3 **Wijzigingen**
Wijzigingen in de reservering (zoals aankomst- en vertrekdatum) zijn mogelijk in overleg, mits beschikbaar.
2.4 **Annulering door verhuurder**

Bij overmacht (zoals brand, ernstige schade, of natuurrampen) behoudt de verhuurder zich het recht voor om de boeking te annuleren. In dat geval wordt het volledige bedrag teruggestort.

3. Aankomst en vertrek

3.1 **Check-in**
De exacte inchecktijd staat vermeld op de website en/of in de bevestigingsmail. Vroegere check-in is enkel mogelijk in overleg.
3.2 **Check-out**
De exacte uitchecktijd staat vermeld in de bevestigingsmail. Bij te late check-out zonder overleg kunnen extra kosten worden gerekend.

4. Verantwoordelijkheden huurder

4.1 **Aansprakelijkheid voor schade**
De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan de woning, meubels of apparatuur veroorzaakt tijdens het verblijf. Wij raden aan om een reis- en/of aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.
4.2 **Sleutels**
Bij verlies van sleutels worden de kosten voor het bijmaken van sleutels (of indien nodig het vervangen van het slot) aan de huurder doorberekend.
4.3 **Netjes achterlaten**
De woning dient opgeruimd en netjes te worden achtergelaten, denk aan de afwas doen en het vuilnis weggooien. In de welkomstmap in de vakantiewoning is een uitchecklijstje te vinden waaraan voldaan dient te worden. Bij overmatige vervuiling worden extra schoonmaakkosten doorberekend aan de huurder.

5. Gebruik van de woning

5.1 **Maximale bezetting**
De woning mag door maximaal 4 personen worden bewoond. Overschrijding zonder toestemming kan leiden tot beëindiging van het verblijf.
5.2 **Huisdieren**
Huisdieren zijn in overleg wel toegestaan. Indien toegestaan: huisdieren moeten goed verzorgd worden, mogen geen schade veroorzaken en mogen niet op meubels of bedden. Uitwerpselen dienen buiten opgeruimd te worden.

5.3 **Roken en open vuur**
Roken is in de woning niet toegestaan. Open vuur (zoals een vuurkorf) alleen na overleg en op aangewezen plekken.
5.4 **Feesten en overlast**
Feesten en overmatige geluidsoverlast zijn niet toegestaan. Bij klachten of ernstige overlast kan het verblijf zonder restitutie worden beëindigd.

6. Verantwoordelijkheid verhuurder

6.1 **Aansprakelijkheid**
De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongelukken, letsel of schade aan personen of eigendommen tijdens het verblijf in de woning.
6.2 **Technische storingen**
De verhuurder is niet aansprakelijk voor uitval of storingen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen of wifi, maar zal zijn best doen om deze zo spoedig mogelijk te verhelpen.
6.3 **Toegang tot de woning**
Je privacy wordt gerespecteerd, maar de eigenaar is te allen tijde bevoegd de woning te betreden indien dat noodzakelijk wordt geacht, bijvoorbeeld bij calamiteiten of dringend onderhoud.

7. Huisregels

7.1 **Huisregels**
De huurder dient zich te houden aan de huisregels die in de vakantiewoning van kracht zijn. Bij overtreding kan het verblijf zonder restitutie beëindigd worden.

8. Toepasselijk recht

8.1 **Rechtskeuze**
Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank in Alkmaar.

9. RECRON-voorwaarden

Deze boekingsvoorwaarden zijn gebaseerd op de officiële **RECRON-voorwaarden voor vakantiewoningen 2026**, opgesteld in samenwerking met ANWB en Consumentenbond.